

1

**Индивидуальный предприниматель
Шевчук Егор Евгеньевич**

Саморегулируемая организация СРО "СОЮЗПРОЕКТ"
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации № П-018-190114174160-0356,
дата регистрации 25.01.2024
Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий Ассоциация "Изыскатели Сибири"
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации № И-047-190114174160-0168,
дата регистрации 19.02.2025

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

Многоквартирный жилой дом по адресу:
рп. Вершина Теи, ул. Советская, д.23

для выполнения работ по капитальному ремонту
общедомового имущества по виду работ:

- ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на
ветилируемую, устройство выходов на кровлю



«УТВЕРЖДАЮ»

Индивидуальный предприниматель

Е.Е. Шевчук

ГИП А.В. Гейценредер

ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

190114174160-20260625-0634

(регистрационный номер выписки)

25.06.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Шевчук Егор Евгеньевич

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

323190000003750

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

Идентификационный номер налогоплательщика	190114174160
Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Шевчук Егор Евгеньевич
Сокращенное наименование юридического лица	ИП Шевчук Егор Евгеньевич
Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	655017, Россия, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Щетинкина, д.11, кв.13
Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемый союз проектировщиков (СРО-П-018-19082009)
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-018-190114174160-0356
Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25.01.2024
Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 25.01.2024	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	28.08.2025
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026



ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ИЗЫСКАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

190114174160-20260625-0635

(регистрационный номер выписки)

25.06.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных
изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
(индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные
изыскания:

Индивидуальный предприниматель Шевчук Егор Евгеньевич

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

323190000003750

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

Идентификационный номер налогоплательщика	190114174160
Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Шевчук Егор Евгеньевич
Сокращенное наименование юридического лица	ИП Шевчук Егор Евгеньевич
Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	655017, Россия, Республика Хакасия, г.Абакан, Абакан г, ул. Щетинкина, д.11, кв.13
Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий Ассоциация "Изыскатели Сибири" (СРО-И-047- 23072019)
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-047-190114174160-0168
Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2025
Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 19.02.2025	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.06.2026
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

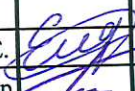
СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026



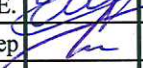
Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание	
	Выписка из реестра СРО	
	Акт осмотра многоквартирного дома	
	Техническое заключение обследования инженерных коммуникаций	
	Фотоматериалы	

						Техническое обследование многоквартирного жилого дома по адресу: рп. Вершина Теи, ул. Советская, д.23		
Изм.	Кол.	Лист.	№ до	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист
							П	1
							Листов	7
Проверил	Шевчук Е.Е.				06.26	Содержание	ИП Шевчук Е.Е.	
ГИП	Гейценредер				06.26			

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание	
	Выписка из реестра СРО	
	Акт осмотра многоквартирного дома	
	Техническое заключение обследования инженерных коммуникаций	
	Фотоматериалы	

						Техническое обследование многоквартирного жилого дома по адресу: рп. Вершина Теи, ул. Советская, д.23			
Изм.	Кол.	Лист.	№до	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
Проверил	Шевчук Е.Е.				06.26	Содержание	ИП Шевчук Е.Е.		
ГИП	Гейценредер				06.26				

АКТ

осмотра многоквартирного дома, расположенного по адресу:

рп. Вершина Теи, ул. Советская, д.23

№	Наименование	Ед. изм.	Описание
Общая характеристика дома			
	Год постройки	год	1968
	Общая площадь	м ²	2880
	Площадь крыши	м ²	622.8
	Количество квартир (жилых помещений)	ед.	34
	Количество нежилых помещений	ед.	6
	Количество этажей	ед.	5
	Материал несущих стен	текст	Кирпич
	Количество подъездов	ед.	2
Кровля			
	Вид	текст	Скатная
	Состояние	текст	Работоспособное

						Техническое обследование многоквартирного жилого дома по адресу: рп. Вершина Теи, ул. Советская, д.23	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпись	Дата		2

Техническое заключение

обследования технического состояния кровли многоквартирного дома,
расположенного по адресу: рп. Вершина Теи, ул. Советская, д.23

Специалистами ИП Шевчук Е.Е. выполнено техническое обследование многоквартирного дома, в соответствии с ведомственными строительными нормами ВСН 57-88(р) и произведена оценка технического состояния кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: рп. Вершина Теи, ул. Советская, д.23

Описание состояния обследуемых конструкций крыши

Здание 5-этажное. Чердачные перекрытия железобетонные. Утеплитель по чердачному перекрытию - котельный шлак, состояние работоспособное.

Крыша скатная стропильная. Состояние мауэрлата, стропил и обрешетки работоспособное, обнаружено: поражение гнилью древесины обнаружено на площади менее 1% (точно в местах протечек).

Слуховые окна деревянные с жалюзийными решетками в работоспособном состоянии.

Физический износ крыши в соответствии с Правилами оценки физического износа жилых зданий и обнаруженными на момент обследования дефектами оценивается как не превышающий 20%. Состояние крыши оценивается как работоспособное.

Материал кровли — стеновой профилированный лист. Обнаружено: незначительные следы ржавчины на поверхности листов, (менее 3% площади кровли).

Физический износ кровли в соответствии с Правилами оценки физического износа жилых зданий и обнаруженными на момент обследования дефектами оценивается как не превышающий 20%. Состояние кровли оценивается как работоспособное.

Вентшахты кирпичные с деревянными вытяжными коробами обитыми жестью, состояние работоспособное, вентшахты не выведены за пределы кровли.

Зонты на коробах присутствуют.

Фановые трубы не утеплены и не выведены за пределы кровли, состояние неудовлетворительное.

Примыкания к коробам, слуховым окнам в работоспособном состоянии.

Выходов на чердак - 2 шт в подъездах №№ 1, 2.

Лестницы выходов на чердак металлические, состояние удовлетворительное.

Чердачные люки деревянные (деревянный щит обитый жестью), подлежат замене.

Организованная водосточная система отсутствует.

						Техническое обследование многоквартирного жилого дома по адресу: рп. Вершина Теи, ул. Советская, д.23	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпись	Дата		

Ограждение кровли металлическое в неудовлетворительном состоянии:⁷
плохое крепление, деформация, коррозия, с уличной стороны частично не
выполнено.

Снегозадерживающие устройства отсутствуют.

Выводы по результатам визуального осмотра кровли.

На момент проведения обследования состояние кровли оценивается как
работоспособное.

Техническое состояние кровли МКД допускает возможность дальнейшей
эксплуатации при соблюдении требований Правил и норм технической
эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003 (утв. Постановлением Госстроя
РФ от 27 сентября 2003 г. №170)

В соответствии с пп. 6.1 и 6.11 СП 547.1325800.2025 «Здания жилые
многоквартирные. Правила установления необходимости проведения
капитального ремонта» с учетом выявленного износа конструкций кровли МКД
капитальный ремонт не требуется.

С учетом текущего срока эксплуатации МКД и хорошего технического
состояния конструкций кровли **рекомендуемый срок проведения капитального
ремонта кровли - 2039 год.**

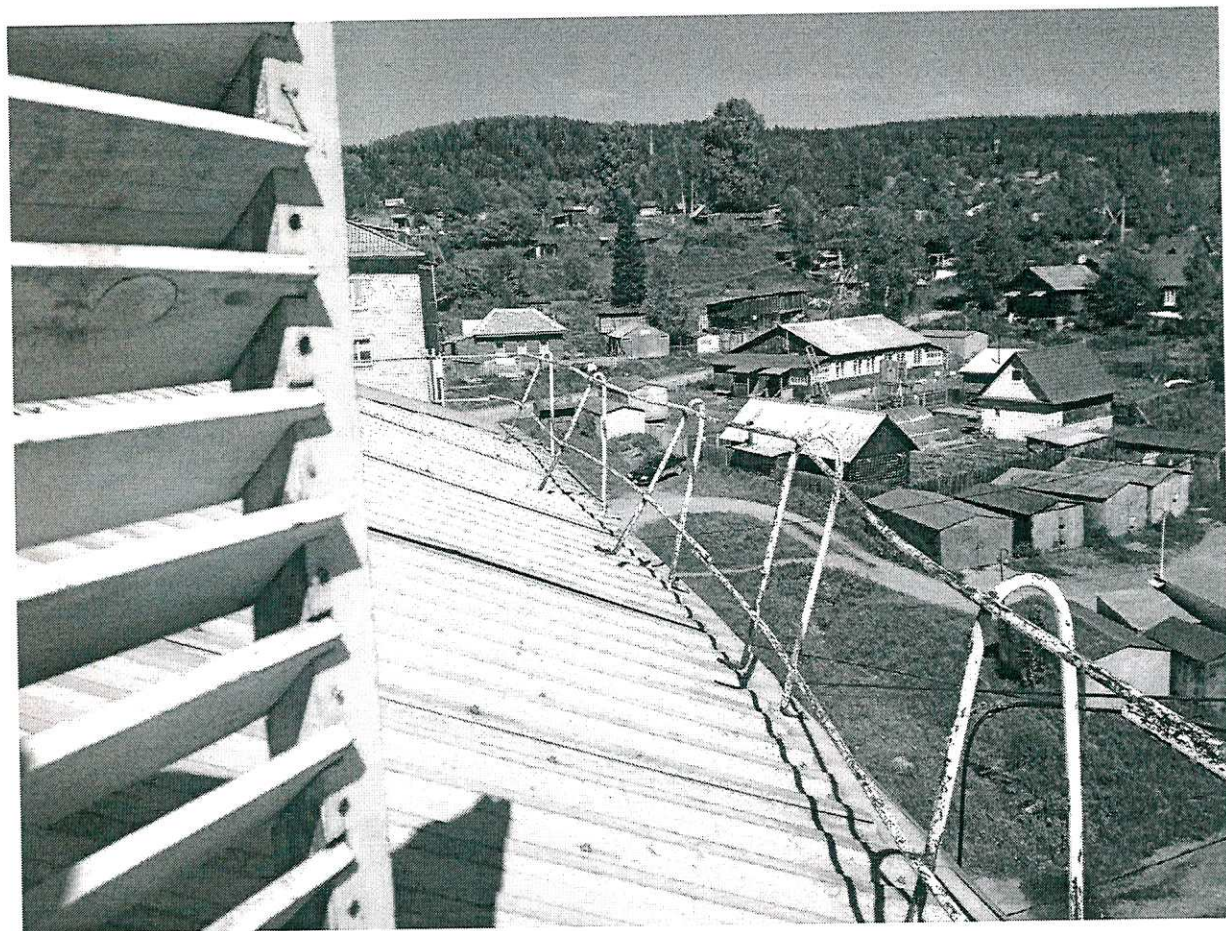
						Техническое обследование многоквартирного жилого дома по адресу: рп. Вершина Теи, ул. Советская, д.23	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпись	Дата		



Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпись	Дата

Техническое обследование многоквартирного
жилого дома по адресу:
рп. Вершина Теи, ул. Советская, д.23

Лист
5



Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпись	Дата

Техническое обследование многоквартирного
жилого дома по адресу:
рп. Вершина Теи, ул. Советская, д.23

Лист

7

В настоящем документе прошнуровано

и пронумеровано

10 (Десять)

листов

Индивидуальный предприниматель Шевчук Г.Е.

ГИП Гейценредер А.В.

